

La Voz de Galicia

Mas de 30 profesores de Económicas firman un manifiesto contra el PGOM

Los docentes de la Universidad de Vigo ven injustificada «tan intensa dinámica constructora» Manuel Varela, Albino Prada, Xosé Carlos Álvarez, Facal y Pardellas figuran en la relación

Treinta y tres profesores de la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales de la Universidad de Vigo han firmado un manifiesto en el que demandan cambios en un Plan General de Ordenación Municipal (PGOM) que, a su juicio, debería ser riguroso y ajustado «a la verdadera escala de la ciudad».

La iniciativa, crítica con el documento urbanístico, cuenta con la participación de catedráticos, titulares y asociados. Se trata de especialistas en materias como Economía Aplicada, Matemáticas, Sociología, Organización de Empresas, Historia Económica, Economía Financiera y Fundamentos de Análisis. Entre los firmantes figuran Manuel Varela, Albino Prada, María Jesús Facal, Xosé Carlos Álvarez Villamarín, Xan Bouzada, María José Caride, Carlos Hervés y Xulio Pardellas.

Rigor. El manifiesto consta de seis puntos. En el primero señalan que un documento tan importante para el futuro de Vigo, «destinado a introducir tendencias irreversibles para la estructura, el modo de vida y la imagen de la ciudad», tiene que estar «impecablemente justificado y razonado desde el punto de vista económico y demográfico». Reivindican rigor en el análisis y predicciones de las necesidades de la ciudad.

Fiabilidad. También llaman la atención sobre el baile de predicciones sobre el crecimiento esperado de empleo, población y demanda de viviendas durante los próximos diez y veinte años. «En su actual redacción, las estimaciones realizadas se encuentran muy lejos de lo que todos los estudios fiables vienen afirmando de un modo reiterado», apunta el escrito. Piden despejar dudas.

Racionalidad. Los profesores están preocupados por el hecho de que el PGOM ignore la condición metropolitana del área de Vigo. Denuncian falta de coordinación con los planes generales de ayuntamientos vecinos, lo que «ha llevado a que unos y otros ofrezcan la duplicación de algunos equipamientos básicos, así como del número de viviendas construidas». Detectan en ello un elemento de irracionalidad.

Concreción. Alertan sobre el déficit de suelo industrial como factor que estrangula la actividad económica de Vigo y señalan que la oferta concreta «no aparece suficientemente argumentada» y también falta coordinación metropolitana. Orden. Advierten que el PGOM habla de doblar el parque de viviendas, pasando de las 122.000 actuales a más de 250.000 en un par de décadas. «Las razones para una dinámica constructora tan intensa no aparecen suficientemente justificadas». Afirman que, siendo necesario construir viviendas y agilizar el mercad inmobiliario» y que una sobreoferta «podría tener graves repercusiones económicas, además de provocar indeseables efectos de desorden sobre el territorio».

Especulación. Por último, señalan que los expertos alertan sobre el excesivo protagonismo de la construcción y el incremento del precio de la vivienda en Europa y España. «La deriva especulativa del mercado inmobiliario ha tenido que ver sin duda en ello», concluyen.

15 de marzo de 2005 -Diego Pérez – Ediccion Vigo

MANIFIESTO PERSONAL DE LA UNIVERSIDAD-PXOM DE VIGO

MANIFIESTO SOBRE LA NECESIDAD DE UNA RIGUROSA FUNDAMENTACIÓN ECONÓMICA DEL PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Ante la propuesta de Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM), actualmente en fase de exposición al público, los abajo firmantes, profesores de la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales de la Universidad de Vigo, manifiestan ante la opinión pública lo siguiente:

1) Un documento tan importante para el futuro de la ciudad como el PXOM, destinado a introducir tendencias irreversibles para la estructura, el modo de vida y la imagen de la ciudad, tiene que estar impecablemente justificado y razonado desde el punto de vista económico y demográfico. Reivindicamos como imprescindible el rigor en el análisis y en las predicciones económicas del Plan, fundamento básico para la formulación de propuestas que se correspondan a las necesidades de la ciudad real.

2) En sus sucesivas redacciones, la documentación del Plan ha ido modificando sustancialmente sus predicciones sobre crecimiento esperado de empleo, población y demanda de viviendas en el área de Vigo durante los próximos diez y veinte años. Llamamos la atención sobre el hecho de que, en su actual redacción, las estimaciones realizadas para el crecimiento de la población y las necesidades de vivienda se encuentran muy lejos de lo que todos los estudios fiables vienen afirmando de un modo reiterado. Únicamente eliminando las grandes dudas que existen sobre la validez de tales estimaciones, será posible garantizar un diseño urbano ajustado a la verdadera escala de la ciudad.

3) Nos preocupa que el PXOM ignore totalmente la condición metropolitana del área de Vigo. Siendo cierto que la ausencia de un soporte institucional debido al retraso de la Ley del Área Metropolitana- dificultaba esa consideración, no lo es menos que la manifiesta falta de coordinación entre el proceso de redacción del PXOM y los planes de los municipios vecinos ha llevado a que uno y otros ofrezcan la duplicación de algunos equipamientos básicos, así como del número de viviendas construidas. En ello detectamos un elemento de irracionalidad.

4) El déficit de suelo industrial ha venido constituyendo un factor de estrangulamiento de nuestra actividad económica. La creación de suelo industrial por el PXOM es un mérito de éste, pero su oferta concreta no aparece suficientemente argumentada en sus textos. También en este punto era imprescindible un elemento de coordinación supramunicipal que no se produjo.

5) Uno de los elementos centrales del PXOM es el fuerte crecimiento de la oferta de edificios residenciales, que llevaría a más que doblar el parque de viviendas de la ciudad en un horizonte de veinte años (entre 125.000 y 150.000 unidades nuevas, sobre las 122.000 hoy existentes). Como ya ha quedado dicho, las razones para una dinámica constructora tan intensa no aparecen suficientemente justificadas. Afirmamos que en Vigo es necesario construir nuevas viviendas y agilizar el mercado inmobiliario, pero una eventual situación de fuerte sobreoferta podría tener graves repercusiones económicas, además de, obviamente, provocar indeseables efectos de desorden sobre el territorio.

6) La experiencia española de los últimos años demuestra hasta qué punto es peligroso considerar la presión constructora como una panacea. Hoy son muchos los economistas de prestigio, equipos de investigación y responsables políticos económicos (comenzando por el comisario de Economía de la Unión Europea), que señalan el excesivo protagonismo de la construcción de viviendas en el modelo de crecimiento como uno de los principales riesgos de la economía española. Es obligado recordar que, en ese modelo, la mayor presión constructora de Europa (más de medio millón de viviendas anuales nuevas, equivalente a las levantadas en los tres principales países europeos) ha sido compatible con uno de los mayores índices de crecimiento del precio de la vivienda en todo el mundo. La deriva especulativa del mercado inmobiliario he tenido que ver sin duda en ello.

Por todo ello, y con ánimo de contribuir positivamente al debate, llamamos a una reflexión en profundidad sobre los fundamentos económicos de algunos aspectos del PXOM, que consideramos debieran ser reconsiderados.
Vigo, marzo de 2005

Siguen firmantes:

J. Nicanor Alonso Álvarez, doctor, Profesor Titular, Matemáticas

Jaime Alonso Carrera, doctor, Profesor Titular, Economía Aplicada

Olga Alonso Villar, doctora, Profesor Titular, Economía Aplicada

Begoña Álvarez García, doctora, Profesor Titular, Economía Aplicada

Xosé Carlos Álvarez Villamarín, Profesor Titular E.U. , Economía Aplicada

Magdalena Barahona Martín, Profesora Titular E.U., Sociología

Pedro Bouso Cedrón, Profesor, Economía Aplicada

Xan Bouzada, Fernández, doctor, Profesor Titular, Sociología

Olga Cantó Sánchez, doctora, Profesora Titular, Economía Aplicada

María José Caride Estévez, doctora, Profesora Asociada, Economía Aplicada

Tony Crespo Franco, doctor, Catedrático E.U. , Organización de Empresas

Coral del Río Otero, doctora, Profesora Titular, Economía Aplicada

María Jesús Facal Rodríguez, doctora, Profesora Titular E.U., Historia Económica

María Jesús Fernández Arias, Profesora asociada, Organización de Empresas

Belén Fernández-Feijoo, doctora, Profesora Titular, Economía Financiera y Contabilidad.

Dolores Ferrero, doctora, Profesora , Fundamentos de Análisis

Xosé Manuel García Vázquez, doctor, Catedrático de Universidad, Organización Empresas

María Dolores Garza Gil, doctora, Profesora Titular, Economía Aplicada

Xulia González Cerdeira, doctora, Profesor Titular, Economía Aplicada

Xosé Manuel González Martínez, doctor, Profesor Titular, Economía Aplicada

Carlos Gradín Lago, doctor, Profesor Titular, Economía Aplicada

Manuel Guisado Tato, doctor, Catedrático de Universidad, Organización de Empresas

Carlos Hervés Beloso, doctor, Catedrático de Universidad, Matemáticas

F. Javier Hervés Beloso, doctor, Profesor Titular, Matemáticas

Carlos Iglesias Malvido, doctor, Profesor Titular, Economía Aplicada

Daniel Miles Touya, doctor, Profesor Titular, Economía Aplicada

Xulio Pardellas de Blas, doctor, Profesor Titular, Economía Aplicada

Consuelo Pazó Martínez, doctora, Profesora Titular, Fundamentos de Análisis

Albino Prada Blanco, doctor, Profesor Titular, Economía Aplicada

María del Mar Rodríguez Domínguez, doct., Profesora Titular, Organización Empresas

Eva Rodríguez Míguez, doctora, Profesora Titular, Economía Aplicada

Manuel Varela Lafuente, doctor, Catedrático de Universidad, Economía Aplicada

Mercedes Vila Alonso, doctora, Profesora Titular, Organización de Empresas

