CONSULTORA GALEGA: MODUS OPERANDI

(I: CARTOGRAFÍA)

Recentemente, un diario local recollía as declaracións do director de Consultora Galega (sic), presunta empresa redactora do novo PXOM de Cangas de Morrazo. O Sr. Zumárraga pronúnciase sobre tres aspectos dos plans xerais: cartografía, relación cos interesados e convenios urbanísticos.

-Respecto de a cartografía di: "Mal iriamos comezar tamén nós, se non dispoñemos dunha cartografía medianamente actualizada". Consultora Galega non tivo esa prevención cando confeccionou o PXOM de Vigo. A revisión das hemerotecas mostran como, no PXOM de Vigo, Consultora Galega traballou sobre unha cartografía desfasada. Nada como comprobar canto se construíu nos últimos anos no concello de Vigo para darse conta da rapidez coa que se verifica a obsolescencia dos planos.

-O contrato entre o Concello de Vigo e Consultora Galega para a redacción do PXOM, tivo lugar o 7 de Setembro do ano 2001, sendo concelleiro de urbanismo o Sr. Toba do BNG.

-A primeira versión do Plan de Urbanismo para a súa aprobación inicial foi entregada por Consultora Galega ao Concello o 14 de maio de 2003.

-Unha actualización da cartografía de Vigo, tivo lugar no mes de Xuño do ano 2003. En 1990 o Concello asinou un convenio co Centro de Xestión Catastral para elaborar unha nova cartografía do municipio. Trece anos despois o concelleiro salinte de Urbanismo e Facenda, Xabier Toba, presenta o resultado destes traballos. Segundo o Sr. Toba non houbo interese neste longo intervalo para concluír un proceso que permite á Administración ter información directa e rápida sobre todas as parcelas existentes nas dez mil hectáreas que compoñen o municipio vigués.

-A aprobación inicial do PXOM realizouse o 30 de Decembro de 2004.

-Unha nova contratación autorízase no Consello da Xerencia de Urbanismo de 30 de Xuño de 2005. Tratábase dunha asistencia técnica para a actualización da cartografía do municipio. O prezo máximo do contrato ascendía a 90.000 euros e este traballo considerábase necesario para completar os traballos do Plan Xeral nese momento en marcha.

-A aprobación provisional do PXOM realizouse o 19 de Maio de 2006.

-Como no nonato PXOM de Cangas de Morrazo, na exposición pública do plan xeral de Vigo (desde o 01/02/2006 ao 31/03/2006), constatouse a existencia de numerosos erros e casos de vivendas construídas que figuraban no documento como leiras baleiras. Estas incidencias provocaron un gran malestar entre os afectados e a presentación de numerosas alegacions. Agora o Sr. Zumárraga adianta que Consultora Galega fará para o Concello de Cangas un informe sobre o contido do Plan Xeral anterior, no sentido de valorar o que consideren que é, por así dicilo, bo, malo ou regular no mesmo.

CONSULTORA GALEGA: MODUS OPERANDI

(II: RELACIÓN COS INTERESADOS)

Continuamos contrastando o que o director de Consultora Galega di que vai facer no PXOM de Cangas, e o que realmente fixo no PXOM de Vigo.

-En canto ao diálogo coas partes interesadas, o Sr. Zumárraga manifesta: "O primeiro é facernos nós coa realidade de Cangas, pero o noso xeito de traballar é cunha comunicación moi directa desde o principio con todas as partes implicadas no documento urbanístico". Así mesmo demandarán ao Concello, colectivos e veciños en xeral, que lle transmitan o PXOM que queren, para que o resultado final sexa o máis satisfactorio posible, contrastando en todo momento o traballo que fan. Conclúe que o obxectivo é ir formando sentimento de plan para concretar a onde se van dirixir, tendo en conta en todo momento a reflexión dos cidadáns.

-Recordemos que o documento do PXOM de Vigo tivo, en fase de exposición pública 61.067 alegacións, subscritas por 81.000 firmantes; 3 manifestacións xerais e numerosísimas e continuadas protestas de cidadáns e colectivos disconformes co documento, que chegan ata o día de hoxe.

-Tamén foron contrarios ao documento os informes e alegacións de técnicos municipais, colexios profesionais, e ata o Informe Previo á Aprobación Inicial emitido pola Xunta de Galicia cando gobernaba o PP.

- Os redactores do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) de Vigo rectificaron as súas previsións iniciais. En trinta zonas da cidade xa non haberá torres de máis de catorce andares. E o recorte é considerable nalgúns ámbitos do casco urbano, como A Pastora, Praza de España, Calvario ou Hispanidade, e tamén en varias parroquias do rural. Ademais presentáronse 21.065 firmas solicitando que o documento do PXOM elaborado por Consultora Galega fose sometido ao referendo dos cidadáns. O Pleno do Concello de Vigo de data 27 de Febreiro de 2006, cos votos afirmativos do PP, a abstención do Partido Galeguista e do Bloque Nacionalista e os votos en contra do PSOE rexeitaron a súa realización. A petición cumpría todos os requirimentos do Regulamento de Participación cidadá e a lei de Bases de Réxime Local, é dicir: o número de peticionarios superaba o 8% do censo electoral, era un asunto de especial relevancia, de competencia municipal, de ámbito local e non era relativo á facenda local.